POZES
HANGANG

한강변 고급주거벨트의 마지막 마스터피스

DL이앤씨 에서 시공하는

전 세대 파노라마 한강뷰 영구 조망 '하이퍼 럭셔리 아파트' 128세대

포제스 한강 POZES HANGANG / 25년 9월 준공 예정



포제스 한강
POZES HANGANG

PREMIUM 1

완벽한 주거의 정수를 실현하는 한강의 **랜드마크**





✓ 커튼월 설계로 구현한 한강 파노라믹 뷰

전면 커튼월 설계로 개방감 및 우수한 내구성을 가지고 있으며, 로이삼중유리를 적용하여 단열과 차음, 안전성까지 우수합니다.
실내에서는 최대 약 2.72m의 높은 천정고와 최대 약 17m 길이의 거실창 파노라마 뷰를 통해 한강을 온전히 볼 수 있도록 설계하였습니다.

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 MDM+ 엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C

PREMIUM 1

완벽한 주거의 정수를 실현하는 한강의 랜드마크



✓ 고급 크루즈를 형상화한 랜드마크 파사드 디자인

한강 물결을 가르는 크루즈 뱃머리와 요트의 돛을 모티브로 한 곡선형 입면 파사드,
수평 루버를 따라 흐르는 라인 조명을 통해 야간에도 입체적인 외관 디자인을 구현하였습니다.

✓ 남향으로 한강을 조망하고 동간 간섭을 최소화한 단지 배치

남향 배치를 통해 일조량과 채광을 극대화 하였으며,
여유 있는 동간 거리를 확보하여 프라이버시를 강화하였습니다.

✓ 단지에서 이어지는 입주민 전용 한강 산책로

단지 후문에서부터 이어지는 입주민 전용 보행로를 따라 한강산책로까지 약 1분만에 도달이 가능합니다.



※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 MDM+ 엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C

PREMIUM 2

상위 1% 삶을 세심하게 배려한 맞춤형 **특화 설계**





✓ 대형평형 세대만이 갖는 특별한 전용 공간

메이드의 별도 동선을 고려한 세대 부출입구 마련, 세대 내 금고 세이프룸 구성,
비대면 컨시어지 서비스가 가능한 버틀러 캐비닛 등
대형평형 세대를 위한 특별한 공간을 준비하였습니다.

✓ 안전하고 프라이빗한 공용 공간

프라이빗 카 스튜디오는 슈퍼카 등의 고급 차량을 안전하게 보관하고
사용자의 필요에 따라 개인 창고로도 활용이 가능합니다.
또한, 세대별로 이용 가능한 엘리베이터를 구분하여 개인의 프라이버시 보호를 배려하였습니다.

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

PREMIUM 3

베르사유궁을 거니는 듯한 정취를 선사하는 **유럽 모티브 정원**



✓ 사이프러스가 펼쳐진 진출입로를 따라 마주하는 약 1천평의 조경

약 140m의 단지 내 도로를 따라 펼쳐지는 사이프러스 조경과 원형분수, 한강뷰 파고라 등
베르사유 궁전을 닮은 유럽식 정원은 더 격조 있는 포제스 한강만의 정취를 만들어냅니다.

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

PREMIUM 3

베르사유궁을 거니는 듯한 정취를 선사하는 **유럽 모티브 정원**





✓ 프라이빗 저택 감성의 문주와 웅장한 벽천

하이퍼 럭셔리 주거의 품격이 살아있는 문주 디자인과 한 폭의 예술작품 같은 벽천으로
단지 입구부터 입주민만의 프라이드를 느낄 수 있습니다.

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
시행 MM+ 엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C

PREMIUM 4

세계적 마스터피스 브랜드로 완성한 럭셔리 주거공간

상위 0.1%가 선택하는 독일 명품 주방 가구

SieMatic 지메틱

전세계 상위 0.1%가 선택하는 92년 역사의 독일 주방가구로 시대를 초월한 새로운 해석의 독보적인 디자인을 보여준다.



장인정신의 정수를 담은 이탈리아 프리미엄 가구

MIXAL 믹샬

이탈리아 장인정신이 깃든 믹샬은 독보적인 철제 가공 공법과 혁신적인 친환경 알루미늄 소재 개발로 고품질의 마감, 정교한 디테일을 보여준다.



전 세계 VVIP들을 위한 하이엔드 독일 주방가전

GAGGENAU 가게나우

전 세계 VVIP들을 위한 빌트인 생활가전 브랜드로 최고급 자재만을 사용, 다양한 전문적인 기능을 접목시켜 심플하고 고급스러운 디자인을 보여준다.



프랑스 왕실이 애용한 럭셔리 크리스탈 브랜드

Baccarat 바카라

프랑스식 삶의 예술을 선보이는 라이프스타일 브랜드로 '최고의 소재, 최고의 기술, 그리고 장인정신의 계승'이라는 이념 아래 250년이 넘는 화려한 역사와 유산을 이어가고 있다.



이탈리아 수전 업계 1위 브랜드

GESSI 제시

이탈리아 시장 점유율 1위 수전 브랜드로 호텔, 스파, 요트 및 개인 주택을 포함한 모든 유형의 생활 환경에서 하이엔드 욕실 디자인을 선보인다.



※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 MDM+ 엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C

바로 앞 한강과 뒤로 맞닿은 아차산이 둘러싼 **배산임수 명당**

OVERVIEW



대지위치	서울특별시 광진구 광장동 188-2번지 외 5필지
용 도	고급주택 (공동주택) 128세대
대지면적	12,206㎡ (3,692.32 평)
연 면 적	46,771.11㎡ (14,148.26 평)
시 공 사	DL E&C
건 폐 율	20.75% (법정 60%)
용 적 률	193.33% (법정 200%)
규 모	지하 3층 - 지상 15층 / 3개동 (101동 최고 13층 / 102,103동 최고 15층)
주차대수	총 367대 (법정 267대)

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 MDM+ 엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C



※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 M엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C

광나루 한강공원



01 도심 속 쾌적한 **천혜의 자연환경**

단지 내에서 이어지는 한강산책길, 인근 아차산 둘레길과 광나루한강공원,
어린이대공원까지 두루 갖춘 도심 속 힐링 자연을 만나보실 수 있습니다.

아차산



02 자녀교육을 위한 **최고의 명품학군**

사립초 기준 입학경쟁률 1위 경복초등학교부터 특목고와 서울대 진학률 1위 대원국제중학교 및
대원외국어고등학교까지 명성 높은 서울 4대 학군지 광장동입니다.

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 MDM+ 엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C

03 서울을 대표하는 **프리미엄 인프라**

워커힐호텔, 롯데월드타워, 현대백화점 등 풍요로운 여가 생활을 만들어 줄
명품 생활 인프라가 준비되어 있습니다.

서울아산병원



현대백화점



04 서울 전역을 빠르게 통하는 **교통의 요지**

강변북로 및 올림픽대로 등의 도로망과 5호선 광나루역을 갖춰 차량으로 GBD까지
약 10분이면 도착하는 최상의 교통환경을 자랑합니다.

한강 및 5호선 광나루역



강변북로 및 올림픽대로



※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



Hyper Luxury Apartment

다시는 만날 수 없는 한강의 맨 앞자리,
포제스 한강

최고의 디벨로퍼 MDM이 선보이는 최상위 주거브랜드 “포제스”

▶ POSSESS : (자질을) 갖추고 있다, 소유하다

일상의 조건을 섬세하고 풍성하게 고려한 최적의 공간 설계.

나와 가족이 휴식하고 즐길 수 있는 다양한 공간.

자연의 아름다움을 입체적으로 감상할 수 있는 입지.

광장동의 랜드마크이자 누구나 소유하고 싶은 트로피하우스

POZES HANGNAG.

집을 향한 당신의 기대를 가장 완성도 있는 모습으로 실현합니다.

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

희소가치 및 투자가치 높은 중대형 평형
삶의 본질을 완벽하게 담은 19개 TYPE 구성

73~75% 높은 전용률



평형	타입	공급(평)	세대수
34평	84A	34.67	7
	84B	34.56	14
	84C	34.53	7
	84D	34.55	8
	84E	34.46	6
	소계		42
46~50평	115A	46.82	15
	115B	47.00	8
	115C	46.98	2
	123A	50.05	8
	123B	50.16	8
	126	50.97	7
	소계		48
86~90평	213A	86.38	5
	213B	86.11	6
	213C	86.11	7
	216A	87.77	6
	216B	87.49	7
	223	90.19	5
	소계		36
100~101평	244A	101.05	1
	244B	100.97	1
	소계		2
총계			128

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

오직 128세대에게만 허락된 한강의 맨 앞자리
광진구를 대표하는 랜드마크 상징성



한강에 떠 있는 초호화 크루즈 '입면디자인'

◈ 크루즈 뱃머리와 요트의 돛을 모티브로 한 디자인
◈ 수평 루버와 라인조명을 통한 곡선형 입면설계

세련된 외관과 우수한 내구성의 '커튼월 설계'

◈ 창틱을 최소화하여 개방감을 극대화한 설계
◈ 단열과 차음, 내구성이 우수한 로이삼중유리 적용

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

완벽한 보안, 아일랜드형 단지

◈ 정문, 후문 단두개 외부인 유입 최소화

◈ 인접 단지 대비 최대 15.8m 높은 대지레벨

세대간섭 없는 동 배치

◈ 동간 거리 최대확보, 시야간섭 차단

◈ 차폐 식재 적용 외부시야 차단

입주민 전용 한강 보행로

◈ 입주민 전용 출입 시스템 적용

◈ 단지에서 한강까지 16m (도보1분내 도달)

세대별 동선 분리 적용

◈ 평형 별 승강기 사용 분리

◈ 라인 별 승강기 홀 분리 사용

프라이버시 보호에 최적화된 단지설계

입주민과 자연만이 공존하는 국내 유일무이 프라이빗 단지



※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 M엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C

5성급 호텔보다 뛰어난
최고급 시설의 한강조망 특화 어메니티

약 972평 규모의 다양한 구성으로 설계된 공간에서
세심한 서비스를 제공하는 컨시어지까지
포제스 한강만이 상위 0.1%의 품격을 실현합니다



SAUNA

◈ 한강호텔의 명성을 이을 약 129평의 사우나
◈ 온탕, 열탕, 냉탕, 건식사우나
◈ 세대 개별 락커와 피트니스용 별도 락커 제공

INDOOR POOL & LOUNGE

◈ 한강을 배경으로 수영을 즐기는 실내수영장
◈ 쇼파베드로 구성된 고급라운지
◈ 사우나와 직접 연결되는 편리한 동선

FITNESS

◈ 한강을 마주하며 누리는 피트니스
◈ 개인PT룸, 릴렉스존, 데일리케어존

ART LOBBY & LOUNGE

◈ 예술작품을 마주하는 아트로비
◈ 오픈형 한강조망 라운지
◈ 컨시어지 데스크와 셀프바

OWNER'S CLUB

◈ 입주민만을 위한 사교공간 라운지
◈ 단체 회의 등 여러 명이 사용 가능한 미팅룸 구성
◈ 실내 테라스 설계로 한강을 즐길 수 있는 공간구성

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

FOCUS ROOM

◈ 집무, 회의, 독서, 공부방 등 다양하게 쓸 수 있는 집중형 공간
◈ 각 실별 스마트 오피스 가능이 설치된
집무실, 회의실 등 다목적 집중공간

CINEMA ROOM

◈ 최고급 음향, 상영시설 및 180인치의 스크린 적용
◈ 사용자의 편의를 고려한 셀프바 공간 조성
파티룸 활용 가능

GUEST HOUSE

◈ 전용 24평, 34평 2채의 게스트 하우스
◈ 바베큐장, 자쿠지가 있는 특별한 공간 조성
◈ 실별 테라스 제공으로 넓은 공간 활용 가능

SCREEN GOLF

◈ 2개 타석+프라이빗 룸 타석+전용 대기 라운지 구성
◈ 사용자를 위한 별도의 락커실 구성

CONCIERGE SERVICE

◈ 퍼스널 레슨 섭외 및 각종 예약 대행
◈ 편리한 생활을 돕는 버틀러 서비스
◈ 입주민 네크워크를 위한 소셜클럽 서비스

5성급 호텔보다 뛰어난
최고급 시설의 한강조망 특화 어메니티

약 972평 규모의 다양한 구성으로 설계된 공간에서
세심한 서비스를 제공하는 컨시어지까지
포제스 한강만이 상위 0.1%의 품격을 실현합니다



※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



84A

공급 34평 / 방3 + 욕실2
이면개방 거실 + 전실에서 누리는 한강 뷰
넓은 현관 창고, 주방 팬트리
넉넉한 수납공간 제공
세탁실 별도 구성

123A

공급 50평 / 방4 + 욕실3
4.5 BAY 판상형 구조
조망 및 환기 극대화
마스터룸 2개소
2개의 개별 세면대가 있는
호텔급 마스터 욕실

216A

공급 87평 / 방5 + 욕실 4
이면개방 거실 창
메인마스터룸 서브마스터룸 구성
주출입구 부출입구 별도 구성
보조주방 (약 5.5평)
대형드레스룸 (약 4.5평)
금고 및 작품보관실 / 버틀러캐비닛 구성

※본자료는 상품의 이해를 돕기 위해 제작된 자료로 본자료에 표기된 모든 내용(설계,개요,CG,개발계획 등)은 변경 및 실제와 다를 수 있습니다.
※설계개요,주변교통시설,기타주변시설현황,지구단위계획,개발계획, 상세도면 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 MDM+ 엠디엠플러스 신탁 KAIT 한국자산신탁 시공 DL E&C

유구한 명당 (구)한강호텔이
럭셔리 아파트 포제스 한강으로 새롭게 태어납니다.

모델하우스 관람예약은 사전예약제로 운영되며, 미예약시 입장이 제한됩니다. 이점 양해 부탁드립니다.
모델하우스 방문예약 및 청약상담 예약은 문의주시면 답변 도와드리겠습니다.

1963 — 2019

한강호텔



시대를 대표하던
한강변 프리미엄 호텔의 대명사

1963년, 뒤편으로 아차산을 두르고 앞으로는 한강을 품은 명당자리에
한강호텔이 설립되며 한강 앞 럭셔리의 역사를 시작하였습니다.
서울 소재 한강변 호텔 중 유일하게 호텔부지가 한강과 맞닿은 한강호텔은
독보적인 인기를 구가했습니다.

2019 — 현재

포제스 한강

POZES HANGANG

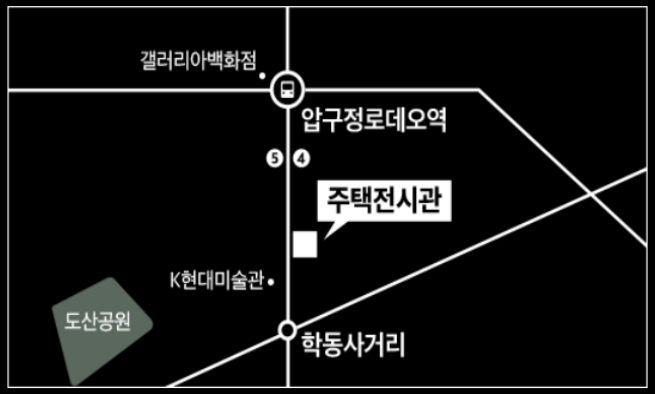
한강 역사에 없었던
첫 번째 하이퍼 럭셔리 Apartment

언제나 미래의 가치를 꿰뚫는 안목으로 땅과 도시의 가치를 창조해온 디벨로퍼 MDM은
한강호텔 부지에서 지금껏 경험한 적 없는 럭셔리 주거에 대한 가능성을 발견하였습니다.
1963년 이래 최고의 한강뷰를 품어온 유구한 역사의 한강호텔 바로 그 자리에서
한강을 가장 적극적이며, 프라이빗하게 누릴 수 있는 하이엔드 주거의 새시대를 엽니다.

완벽한 고급 주거의 정수

포제스 한강

서울시 강남구 청담동 85-4(디자이너크럽빌딩), 지상1층



차량 이용 시 : 건물 후면 주차장 발렛 가능
정중히 귀하를 초대합니다.